

UCHWAŁA Nr XVI/140/16
RADY GMINY TOPÓLKA
z dnia 22 grudnia 2016r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Topólka

Na podstawie art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, poz. 1777, z 2016r. poz. 65, poz. 1250, poz. 1271, poz. 1579),

uchwała się, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości zabudowanej lokalem użytkowym położonym na działce nr 22/2 w miejscowości Topólka w budynku Punktu Przedszkolnego przy Szkole Podstawowej w Topólce o łącznej powierzchni 10,56 m² stanowiącej własność Gminy Topólka.

§ 2. Wyraża się zgodę na najem nieruchomości o której mowa w §1 na czas nieoznaczony.

§3. Wykonanie uchwały powierza się wójtowi gminy.

§4. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Topólka.

Uzasadnienie.

Lokal użytkowy położony na działce nr 22/2 w miejscowości Topólka, w budynku Przedszkola o łącznej powierzchni 10,56 m² wyposażony w instalację elektryczną i c.o. do tej pory wynajmowany był przez Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Minikowie z przeznaczeniem na biuro dla pracownika udzielającego porad rolnikom i mieszkańcom Gminy Topólka.

W dniu 31.08.2016r. upłynął umowny okres najmu przedmiotowego lokalu w związku z powyższym Dyrektor Oddziału Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Minikowie wystąpił do Wójta Gminy Topólka o przedłużenie umowy najmu lokalu użytkowego.

Zgodnie z art. 37 ust.4 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774, poz. 1777 z 2016r. poz. 65, poz. 1250, poz. 1271, poz. 1579), zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony z odstąpieniem od trybu przetargowego, może nastąpić tylko za zgodą rady, po wcześniejszym podaniu do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Topólka przeznaczonej do najmu.

Przewodniczący
Rady Gminy Topólka

Stanisław Borkowski